

Salg af kolonihave

Hvis du vil sælge din have, gør du sådan

Opsige din have

Møde op i kontortiden

Hvis der er to lejere på lejekontrakten, skal begge to komme, eller medbringe en fuldmagt fra den, der ikke kommer. Der skal betales leje og haven skal vedligeholdes, indtil haven er overdraget til en ny lejer.

Er hele dit hus lovligt opført?

Når du siger op, kigger vi i husets mappe, for at se om det hus, der står på grunden, har ibrugtagningstilladelse.

Hvis huset ikke har en ibrugtagningstilladelse, er det ikke lovligt opført, og kan som udgangspunkt ikke vurderes og sælges.

Det er ejeren, som skal lovliggøre, inden der sælges. Der bliver også set på, hvad der er af installationer i huset, som også skal være godkendt. El- og afløbsinstallationer skal være udført af en autoriseret håndværker.

Samletanke skal desuden være godkendt af Aarhus kommune.

Vurdering

Der tilstræbes at din have bliver vurderet hurtigst muligt. Vurderingen gælder i et år. Vurderingsgebyret oplyses ved bestilling og skal betales ved vurderingen.

Vurderingsudvalget kontakter dig, og aftaler dato og tidspunkt for vurderingen.

Du skal være til stede, mens vurderingsudvalget vurderer din have. Husk at medbringe eventuel dokumentation for vedligeholdelsesarbejdet eller forbedringer, og husk kvitteringer for det udførte arbejde.

Kun godkendt bebyggelse, godkendte installationer, beplantning og havens anlæg indgår i vurderingen.

Når haven er vurderet, må du ikke længere fjerne de ting, der indgår i vurderingen, f.eks. køkken, træer og buske.

Husk at der skal fremlægges en løssøreliste, når vurderingsudvalget kommer.

Skriv under på modtagelsen af vurderingen.

Når du modtager vurderingen, skal du bekræfte, at du har modtaget den.

Læs vurderingen grundigt igennem.

Hvis du mener, der er sket fejl, må du kontakte bestyrelsen. Hvis vurderingsudvalget er enig med dig i, at der er begået en fejl, kan det rettes.

Hvis du vil anke vurderingen.

Hvis I ikke bliver enige, kan du anke vurderingen til Kolonihaveforbundet Aarhus kreds. Anken sendes skriftligt til haveforeningens bestyrelse eller kredsens. Sidste frist er 14 dage efter modtagelsen af vurderingen. Det koster, at få kredsens til at lave en ny vurdering. Kredsens vurdering kan ikke ankes.

Prisen fremgår af kredsens hjemmeside

Bed om at haven bliver tilbudt ventelisten.

Hvis du mener, at vurderingen er i orden, og du er klar til salg, kontakter du bestyrelsen for at få haven sendt ud på ventelisten.

Den bliver først sendt ud på vores interne venteliste. Hvis ingen fra den interne venteliste ønsker din haven, kommer din have ud på den ordinære venteliste.

Der bliver sendt en mail til ventelisten med pris, kontaktoplysninger og dato for sidste frist for at melde sig som køber.

Vurderingen + den foreningsmæssige værdi ligger fast.

Man kan ikke sælge til en pris **over** den maksimale vurdering.

Løsøre som møbler, haveredskaber, og lignende, indgår ikke i vurderingen.

Du kan tilbyde interesserede, at de kan købe løsøre til en pris, som I aftaler. Men man kan ikke kræve, at en køber også skal købe løsøre. Hvis ikke køber vil købe det, skal du fjerne det, eller indgå en aftale med køber.

Hvis køberen ikke vil have det, og du ikke tager det med dig, kan du blive nødt til at acceptere et skønsmæssigt nedslag for at få køberen til at fjerne det.

Efter udbud på ventelisten har den, som har den højeste anciennitet, og opfylder andre kriterier, såsom prismatch, ret til at købe.

Er der ingen fra ventelisten, som ønsker at købe, bliver haven frigivet fra ventelisten. Det vil sige, at du selv sælger haven og gerne ved annoncering.

Husk at handlen skal foregå gennem foreningens bestyrelse.

Vurderingsprisen er den højeste pris, haven må sælges til. Du må derimod gerne forhandle en lavere pris med en køber. Foreningen skal godkende købere, som skal have bopæl i Århus kommune.

Du og køber laver en aftale med formanden, eller den ansvarlige for ventelisten, om, hvor- når handlen skal foregå (underskrives).

Husk at står der to lejere på kontrakten, skal der medbringes fuldmagt, hvis ikke begge møder op til salget.